

NIERUCHOMOŚĆ w ZAKOPANEM, położona przy ul. Chałubińskiego 35
Działki o nr ewid. 363 i 672, KW Nr NS1Z/00027892/2 i NS1Z/00034376/1

Łączna powierzchnia działek: 2740 m²

Powierzchnia użytkowa budynku biurowo-usługowego: 465,6 m²

Powierzchnia użytkowa budynku warsztatowego: 150,6 m²

Powierzchnia utwardzonych placów/parking: 2161,0 m²

Nieruchomość zlokalizowana w Zakopanem u zbiegu ulic Zamoyskiego oraz ulicy Chałubińskiego, która jest jedną z głównych ulic miasta i prowadzi od centrum w kierunku Kuźnic. Działka zlokalizowana jest w pierwszej linii zabudowy w stosunku do ul. Chałubińskiego, położona w sąsiedztwie potoku, domów jednorodzinnych, budynków pensjonatowo-wypoczynkowych, usytuowana w terenie płaskim. Bardzo dobra dostępność z ul. Chałubińskiego oraz z drogi wewnętrznej łączącej ul. Chałubińskiego z ul. Bulwary Słowackiego. Działki tworzą zwarty kompleks terenowy o kształcie prostokąta o stosunku boków 4:6,7.

Działki zabudowane są budynkiem biurowo-usługowym, budynkiem warsztatowym, ogrodzeniem trwałym z siatki drucianej mocowanej do słupków metalowych oraz utwardzonym placem.

Budynek biurowo-usługowy: murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Parter – pomieszczenia handlowe, magazynowo-handlowe z pomieszczeniami towarzyszącymi tj. sanitariat, kotłownia, piętro – pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny, pomieszczenie magazynowe.

Budynek warsztatowy: drewniany, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Parter – hala warsztatowa, pomieszczenie magazynowe, sanitariat, piętro – pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i magazynowe, łazienka.

Symbol terenu i przeznaczenia podstawowego – 25.U teren zabudowy usługowej, częściowo ZZ.

CHRONISKA I HOTELE
"KARPATY" Sp. z o.o. PTK
33-300 Nowy Sącz - Rynek 9
tel./fax 18 443-86-10, 18 443-89-19
NIP 734-00-11-495