

[2012-07-20] **ZAWOJA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

POLSKIE TOWARZYSTWO TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE ogłasza przetarg pisemny ofertowy, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej **objętej KW KR1B/00010809/5 położonej w Zawoi, na którą składają się działki o numerach 21510/3 i 21513/18 o łącznej pow. 0,1598 ha wraz z budynkiem wykorzystywanego jako DOM TURYSTY PTTK „HANKA” i budynkiem gospodarczym.** Budynek Domu Turysty jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 385,15 m².

Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną kaucyjną na rzecz nie istniejącego już CFT i W w kwocie 185,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych).

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**przetarg – Zawoja**” z ceną zakupu oraz innymi wymaganymi dokumentami prosimy przesłać pocztą listem poleconym na adres organizatora przetargu **Spółkę z o.o. Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty”, Rynek 9,**

33-300 Nowy Sącz lub złożyć w siedzibie Spółki osobiście w terminie **do godziny 14⁰⁰ dnia 8 sierpnia 2012 roku.** W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową terminem złożenia oferty jest data otrzymania przesyłki przez organizatora przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- e) oferowaną cenę.
- f) do oferty dołączyć należy kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Cena wywoławcza wynosi 567 000,00 złotych (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy). Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10 sierpnia 2012 roku** w siedzibie organizatora przetargu w Nowym Sączu, Rynek 9 o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 8 sierpnia 2012 roku **na rachunek organizatora przetargu nr 4312404748111000048818265**. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisywania umowy notarialnej cała wymagana należność musi znajdować się na koncie organizatora przetargu.

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, stroną sprzedającą będzie Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze z siedzibą w Warszawie, ul Senatorska 11.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

-prowadzenia negocjacji z oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty i swobodnego wyboru oferty,

-odwołania, unieważnienia przetargu lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podawania przyczyn. Organizowany przetarg nie jest postępowaniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowe informacje dot. przetargu i oferowanej do sprzedaży nieruchomości oraz warunków udziału w przetargu udzielane są w siedzibie organizatora przetargu Spółce Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” w Nowym Sączu Rynek 9 lub telefonicznie pod nr. 18 443-86-10. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (nr 601-158-515).