

DOKUMENTACJA PROGRAMOWO – TECHNICZNA

TEMAT : **Remont sanitariatu i infrastruktury technicznej**

OBIEKT : **Schronisko PTTK na Luboniu**

Gmina Rabka

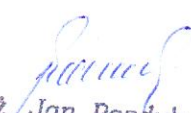
Powiat nowotarski

Województwo małopolskie

INWESTOR : **Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty „ Sp. z o.o**

33-300 Nowy Sącz, Rynek 9

OPRACOWAŁ :


mgr inż. Jan Pazdyk
upr. proj. 21 NS/75
GSA 834 A-124/85

Kwiecień 2012 roku

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Informacje techniczno-wykonawcze

I. Część opisowa

1. Część ogólna

a/ podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodniony techniczno – funkcjonalny program rzeczowy
- inwentaryzacja obiektu dla potrzeb projektu
- ocena stanu technicznego istniejących budowli i elementów

b/ cel opracowania

- poprawa stanu sanitarnego i techniczno-użytkowego wydzielonej dla potrzeb sanitarnych części Schroniska.

2. Część techniczna

Zakresem remontu objęto tą część schroniska w której znajdują pomieszczenia sanitarne.

Stan techniczno budowlany elementów , instalacji i wyposażenia tej części budynku ocenia się jako niedostateczną.

Dlatego zaplanowano kompleksowy remont budowlany, który obejmie część budynku o powierzchni zabudowy 15,6 m² i kubaturze 62,4 m³ , z instalacjami wod-kan, wentylacji grawitacyjnej , instalacji elektrycznej . Pomieszczenia przeznaczone na sanitariaty wyposażone będą w niezbędnym zakresie w urządzenia .

Zakres prac budowlanych i wykończeniowych oraz funkcjonalnych przedstawiono na rys. nr 2 i 3 . Wykończenie wewnętrzne ścian płytkami ceramicznymi , oraz płytami kartonowo-gipsowymi z pomalowaniem . Posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi . Sufit wykończony płytą kartonowo-gipsową z pomalowaniem.

Wykończenie zewnętrzne nawiązuje do elewacji głównego budynku schroniska (rys. nr 5).

Ściany w systemie szkieletowym , wypełnione wełną mineralną oszalowane na zewnątrz drewnem , dach trzyspadowy jako szkielet drewniany pokryty blacho-gontem.

Wszystkie elementy drewniane przed zabudową zabezpieczyć bakteriobójczo i ogniowo.

Pomieszczenia wyposażyć w instalację elektryczną z punktami opisanymi w zestawieniu materiałów i urządzeń .

Wg stanu istniejącego woda dla potrzeb sanitarnych dostarczana jest ze studni kopanej z zastosowaniem urządzenia hydroforowego . Wytwarzane ścieki bytowe odprowadzane są rurą kanalizacyjną do studzienki zanikowej . Dla potrzeb uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej dokonano inwentaryzacji techniczno użytkowej powyższego wyposażenia .

Uwzględniono szczególnie okres użytkowania (od lat 50-tych XX w.) zastosowane materiały i ich wyeksploatowanie , obowiązujące obecnie uwarunkowania prawno-techniczne oraz pogorszenie się warunków hydro-geologicznych rzutujących na znaczne ograniczenia wydajności wody w studni .

W związku z tym , dla potrzeb poprawnego funkcjonowania i użytkowania sanitariatów konieczne jest :

- poprawa zaopatrzenia schroniska w wodę w sytuacjach znacznego jej ograniczenia ilościowego z istniejącej studni . W tym celu projektuje się zainstalowanie w jej sąsiedztwie podziemnego zbiornika retencyjnego wody użytkowej z tworzywa, o pojemności ok. 3 m³ i włączenie go instalacją do istniejących urządzeń hydroforowych ,

- zagospodarowanie wytwarzanych ścieków . W tym zakresie projektuje się zastąpienie istniejącej studni zanikowej (rozwiązanie obecnie niedopuszczalne) podziemnym kompaktowym osadnikiem trzykomorowym z tworzywa o pojemności ok. 3 m³ .

Doprowadzenie ścieków od schroniska do zbiornika rurą kanalizacyjną dn 100 PCV , odprowadzenie ścieków do gruntu rurociągiem drenarskim z rur perforowanych PCV dn 100 .

Lokalizację projektowanych robót przedstawiono na planie zagospodarowania Rys. nr 1

3. Uwagi końcowe.

Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru oraz obowiązującymi normami i przepisami .

Zamontowane materiały ,wyroby i urządzenia muszą posiadać certyfikaty zgodności oraz dopuszczalności do stosowania , które Wykonawca przekaże podczas odbioru robót.

Wykonawca udzieli gwarancji za wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres min. 36 m-c .

II .Część rysunkowa

- Nr 1 Sytuacja
- Nr 2 Konstrukcja – rzut i przekrój
- Nr 3 Rzut pomieszczeń – wyposażenie i inst. wod-kan.
- Nr 4 Drenaż szczegóły
- Nr 5 Elewacja


mgr inż. Jan Pazdyk
upr. proj. 21 NS/75
GSA 834 A-124/85

III . Informacje techniczno-wykonawcze

BUDOWA PRZEGRÓD

- A**
- * szalówka drewniana strugana na wpust gr. ok.32 mm
(impregnowana, trzy propozycje kolorów do uzgodnienia)
 - * folia paro przepuszczalna ok. 1000 g/m²
 - * wełna mineralna miękka gr. 20 cm 0,04 W/mK (wypełnienie konstrukcji)
 - * folia paro przepuszczalna
 - * płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna
 - * płytki ceramiczne (do całkowitej wysokości)
- B**
- * okładzina z kamienia naturalnego gr. 8 – 10 cm
 - * pustak gazobetonowy gr. 20 cm
 - * płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna
 - * płytki ceramiczne
- C**
- * deskowanie pełne gr. 24 mm
 - * wełna mineralna gr. 20 cm 0.04 W/mK
 - * folia paro przepuszczalna
 - * ruszt z drewna gr. 24 mm
 - * płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna + malowanie farbą emulsyjną
- D**
- * blacho-gont (Corona)
 - * łaty 5 x 4 cm co 37 cm
 - * folia wiatroszczelna
 - * krokwie drewniane 16 x 8
- E**
- * kruszywo 6 – 10 mm gr. ok.10 cm
 - * papa izolacyjna wzmocniona
 - * styropian twardy gr, 10 cm
 - * papa wzmocniona
 - * siatka zbrojeniowa lekka
 - * wylewka betonowa gr 8 cm
 - * płytki ceramiczne
- F**
- * płytki ceramiczne do całkowitej wysokości
 - * pustak gazobetonowy gr.8 cm
 - * tynk cementowo-wapienny
- G**
- * płytki ceramiczne do pełnej wysokości
 - * pustak gazobetonowy gr. 8 cm
 - * tynk cementowo wapienny

WYPOSAŻENIE SANITARNE

- Umywalka „50 „ z baterią i syfonem 2 kpl.
- Sedes 1 kpl
- Kabina prysznicowa „90” 1 kpl
- Kratka ściekowa 1 kpl
- Grzejnik drabinkowy c.o. z przyłączem 80x160 cm 1 kpl
- Wentylacja grawitacyjna 20x20 cm z ociepleniem w przestrzeni stropodachowej 2 kpl

WYPOSAŻENIE ELEKTRYCZNE

- Gniazdo wtykowe uziemione 3 szt
- Punkt świetlny z wyłącznikiem - ścienny 2 kpl
- Punkt świetlny z wyłącznikiem - sufitowy 2 kpl

wieś Tenczyn
gm. Lubień

SYTUACJA SKALA 1:500

WG MAPY EWIDENCYJNEJ

SCHRONISKO PTTK NA LUBONIU

Noclegownia

63
PRZYDOMOWA PODZIEMNA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
V = 3,0 m³ PC

ks łop PCV
L = 24m, Gt 1,0m

Budynek schroniska

PODZIEMNY ZBIORNIK WODY
PP - V = 3,0 m³

DRENAŻ
ROZSĄCZAJĄCY
PCV PERFOR. 100
Gt ~ 1,5m L = 38m

SANITARIATY I SUSZARNIA ODZIEŻY

Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” Sp. z o.o. Nowy Sącz	
Obiekt	Schronisko PTTK na Luboniu
Temat	Remont sanitariatu z infrastrukturą
Rysunek	SYTUACJA Nr 1
Sporządził	mgr inż. Jan Poddany
	upr. proj. 21 NS/04.2012
	GSA 834 A-124/85
	Skala 1:500