

0/09

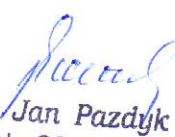
**STADIUM** Dokumentacja techniczno – programowa

**TEMAT** Adaptacja budynku dla potrzeb kolektorów  
słonecznych i wymiennikowni

**OBIEKT** Schronisko PTTK na Luboniu Wielkim  
Beskid Wyspowy

**ADRES** Wieś Zaryte  
Gmina Rabka  
Powiat nowotarski

**INWESTOR** Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty „ Sp. z o.o.  
Nowy Sącz , Rynek 9

**OPRACOWAŁ**   
mgr inż. Jan Pazdyk  
upr. proj. 21 NS/75  
GSA 834 A-124/85

marzec 2012 roku

## **SPIS TERŚCI**

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Stan istniejący
4. Opis rozwiązań programowo-projektowych
5. Wymagania dla materiałów
6. Uwagi końcowe

## **SPIS RYSUNKÓW**

NR 1 SYTUACJA

NR 2 RZUT I PRZEKRÓJ

NR 3 KONSTRUKCJA I

NR 4 KONSTRUKCJA II

## 1. Podstawa opracowania

- umowa
- ustalenia programowe z Inwestorem
- inwentaryzacja dla potrzeb projektu
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-prawne

## 2. Zakres opracowania

Opracowanie określa programowo zakres robót budowlanych związanych z realizacją zadania „Instalacja kolektorów słonecznych dla Schroniska PTTK na Luboniu Wielkim „ oraz przedstawia zalecane rozwiązania projektowe adaptacyjne budynku.

Ze względu na brak techniczno-funkcjonalnych możliwości zlokalizowania kolektorów słonecznych na budynku Schroniska i zainstalowania wymiennika wymiennika c.w. zasobnikowego z wyposażeniem i instalacjami, planuje się po wykonanych robotach adaptacyjnych budynku gospodarczego przy „Noclegowni „ zamontowanie kolektorów słonecznych na połaci dachowej oraz wydzielenie pomieszczenia wymiennikowni dla zamontowania urządzeń i instalacji kolektorów słonecznych .

## 3. Stan istniejący

Budynek gospodarczy przy „Noclegowni „ wykonany jest w konstrukcji drewnianej oszalowanej deskami i pokryty papą dachówkową na pełnym deskowaniu .

Stan techniczny i użytkowy wymaga wykonania robót remontowych

Posadowienie dla konstrukcji drewnianej stanowią mury fundamentowe wykonane z kamienia na zaprawie cementowej . Stan techniczny dostateczny do wykorzystania po dokonaniu punktowych napraw .

## 4. Opis rozwiązań programowo – projektowych

Przyjęto, że na istniejących murach fundamentowych, po ich przeglądzie technicznym i dokonanych naprawach, wykonana zostanie konstrukcja z której użytkowo wydzielone zostanie pomieszczenie „wymiennikowni” przeznaczone na zainstalowanie urządzeń instalacji kolektorów słonecznych.

Kolektory zamontowane zostaną na połaci dachowej budynku.

Zaadoptowany budynek gospodarczy wykonany zostanie w konstrukcji drewnianej . Ściany części gospodarczej oszalowane będą deskami 25 mm na zakładkę .

W pomieszczeniu „wymiennikowni” ściany zewnętrzne i podłoga ocieplone będą wełną mineralną, zabezpieczone folią przeciwwiatrową i wykończone od sodka płytą OSB wodoodporną, a na zewnątrz szynkiem z desek 25 mm na zakładkę zabezpieczonych bakterioobójczo o ogniowo.

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą montowaną na łątach i zabezpieczony folią przeciwwiatrową. Nad częścią wymiennikowni zamontowane będzie ocieplenie styropianem, wykończone od wewnątrz płytą OSB.

Wszystkie elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć środkami antypalnymi i konserwującymi.

Pomieszczenie wymiennikowni należy wyposażyć w :

- instalację elektryczną z punktem świetlnym ( 1 kpl ), gniazdkiem uziemionym ( 2 szt)
- zawór czerpalny wodny ze złączką do węża ( 1 kpl )
- kratkę ściekową podłogową ( 1 kpl. ) z odprowadzeniem
- wentylację grawitacyjną ( 1 kpl.)
- elektryczny grzejnik akumulacyjny o mocy 2 kW ( 1 szt.)

Pomieszczenie gospodarcze wyposażyć w punkt świetlny ( 1 kpl. ) i gniazdko uziemione ( 1 szt).

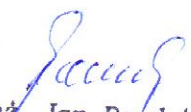
## 5. Wymagania dla materiałów .

Należy zwrócić szczególną uwagę na :

- dobór materiałów dla parametrów użytkowych,
- zabezpieczenie konserwujące i pożarowe elementów drewnianych,
- posiadanie przez wytwórcę materiałów certyfikatów zgodności oraz dopuszczenia ich do stosowania.

## 6. Uwagi końcowe

- roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru oraz obowiązującymi normami i przepisami prawnymi .
- uzyskać od Wykonawcy gwarancję na okres min. 36 m-cy,

  
mgr inż. Jan Paźdzyc  
upr. proj. 21 NS/75  
GSA 834 A-124/85



wieś Tenczyn  
gm. Lubień

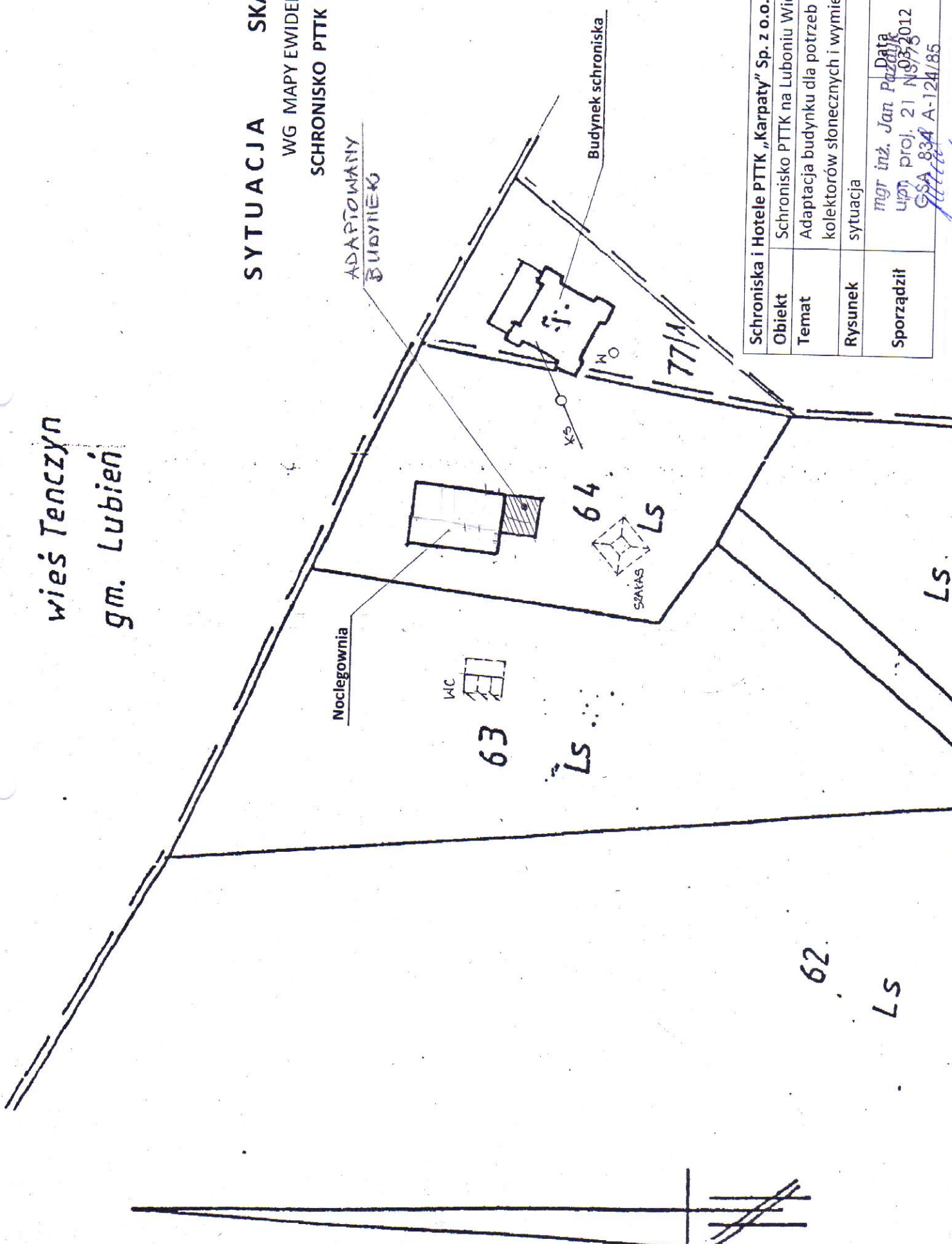
**SYTUACJA** SKALA 1:500  
WG MAPY EWIDENCYJNEJ  
**SCHRONISKO PTTK NA LUBONIU**

ADAPTOWANY  
BUDYNEK

Budynek schroniska

Noclegownia

WC



Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” Sp. z o.o. Nowy Sącz	
Obiekt	Schronisko PTTK na Luboniu Wielkim
Temat	Adaptacja budynku dla potrzeb kolektorów słonecznych i wymiennikowni
Rysunek	sytuacja
Sporządził	mgr inż. Jan Paździoch Lipń, proj. 21.09.2012 GSA 834 A-124/85
	Data Skala 1:500