

DOKUMENTACJA PROGRAMOWO – PROJEKTOWA

TEMAT : Odtworzenie wystroju ogólnodostępnej części
Bacówki PTTK Na Maciejowej.

ADRES : Bacówka PTTK Na Maciejowej

INWESTOR: Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty „ Sp. z o.o.
Nowy Sącz , Rynek 9

OPRACOWAŁ : Mariusz Szewczyk

Styczeń, 2013 ROKU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Część ogólna.**
- 2. Zakres rzeczowy wraz z dokumentacją fotograficzną.**

1. Część ogólna

Dokumentacja ma charakter dokumentu programowo-technicznego, który będzie podstawą dla wykonania robót odtworzeniowych, wystroju wewnętrznego pomieszczeń ogólnodostępnych z detalami drzwi, przegród przeszklonych, klatki schodowej, okładzin ściennej i sufitowej. Projekt obejmuje również wyposażenie tych pomieszczeń w ławy stoły, zydle , półki, karnisze itp.

Zadanie realizowane będzie w ramach projektu: Markowy Produkt Turystyki Górskiej „Zielone Schroniska” w Paśmie Beskidów - Gorców - Pienin.

Przez odtworzenie wystroju (elementu) Zamawiający rozumie rekonstrukcję, renowację, uzupełnienie bądź wykonanie nowego elementu wg. wzoru istniejącego lub opisanego w dokumentacji. Ostateczny sposób realizacji zostanie opisany w dokumentacji.

W robotach należy uwzględnić stan istniejący wystroju, detali i wyposażenia pomieszczeń, które posiadają znamiona oryginalnych zachowując je.

Konieczne jest zachowanie uwarunkowań, które wynikają z przepisów prawa bądź bezpieczeństwa eksploatacyjnego, ochrony „p- pożarowej” i użytkowej obiektu.

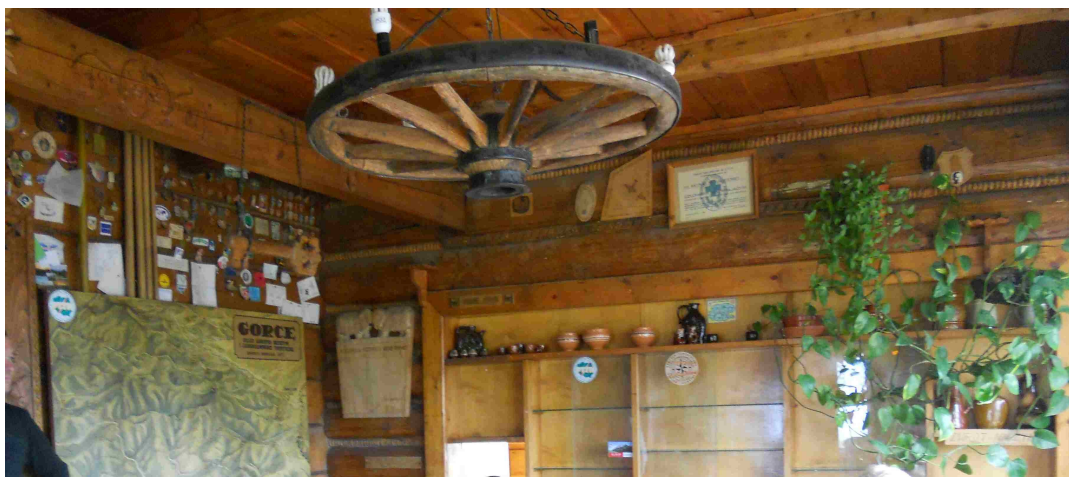
Ze względu na specyficzny charakter przedmiotowego zadania zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z przedmiotem i warunkami zamówienia bezpośrednio poprzez wizję w obiekcie i dokonał na własną rękę niezbędnych przedmiarów.

Zakres Rzeczowy:

I. Pomieszczenie Jadalni:

I.I Wykonanie powłoki malarskiej na całej powierzchni drewnianych ścian i sufitów (wraz z elementami powiązanymi – karnisze, belki, lada, lampy itp.) . W tym celu należy powierzchnie uprzednio wyczyścić ze starej powłoki malarskiej poprzez (odtłuszczenie, przeszlifowanie, bądź wypiąskowanie) a następnie pokryć ją trzema warstwami lakieru – bejcy koloryzującej zachowując przy tym widoczność usłojenia drewna. Kolor powłoki malarskiej należy **bezwzględnie** uzgodnić z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki kolorystyczne lakieru-bejcy min. 8 kolorów.





I.II. Dokonać renowacji rzeźbionej „osłony – maskownicy” na grzejnik o wym. ok. 150 x 80cm. poprzez usunięcie starej powłoki malarskiej, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i pokrycie jej trzema warstwami lakieru – bejcy. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnie wg. wzoru istniejącego (fot. 1)



Fot.1

I.III. Istniejącą przeszkloną drewnianą witrynę wraz z dwoma oknami podawczymi należy wykonać od nowa zachowując istniejący jej charakter oraz ją zmodyfikować w taki sposób aby poprawić jej funkcjonalność. Ostateczny „szkic” wykonawczy należy uzgodnić z Zamawiającym. (fot. 2)



Fot.2

I.III. Wykonanie wraz z dostawą nowych ław, stołów i krzeseł tzw. „zydli” wg zestawienia i zgodnie z istniejącym wzorem – materiał: drewno twarde „I kl. bezszęczne” (buk lub dąb lub jesion - pokryte lakierem bezbarwnym):

- stoły o wymiarach 140 x 70 [cm.] – 3szt. – zgodnie z wzorem istniejącym
- stół o wymiarach 200 x 70 [cm.] – 1szt. – zgodnie z wzorem istniejącym
- ławy przyścienne dł. ok. 360 + 245 [cm.] - szer. ok. 50 [cm.] - zgodnie z wzorem istniejącym
- ławy z oparciem dł. ok. 140 cm. – 2 szt. – (fot. 5)
- zydle – 15szt. – (fot. nr 3 i 4) - zgodnie z wzorem istniejącym



Fot.3



Fot.4

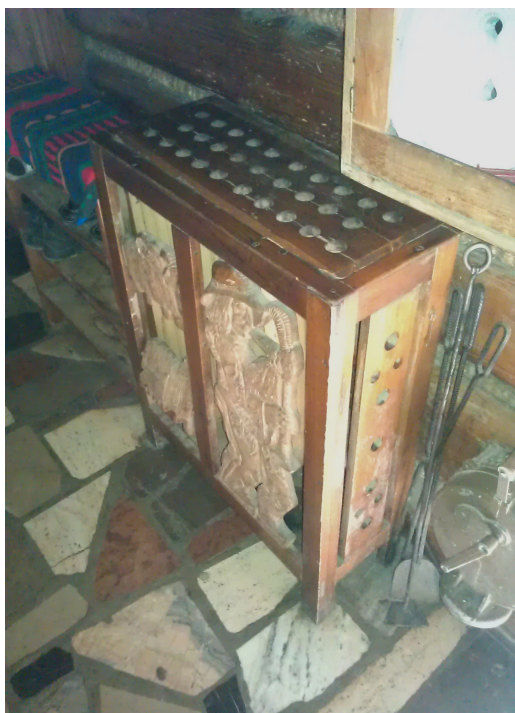


Fot. 5

II. Pomieszczanie Holl – u na parterze wraz z całą klatką schodową budynku.

II.I Wykonanie powłoki malarskiej na całej powierzchni drewnianych ścian i sufitów (wraz z elementami powiązаныmi – karnisze, belki, lada, itp.) . W tym celu należy powierzchnie uprzednio wyczyścić ze starej powłoki malarskiej poprzez (odtłuszczenie, przeszlifowanie, bądź wypiąskowanie) a następnie pokryć ją trzema warstwami lakieru – bejcy koloryzującej zachowując przy tym widoczność usłojenia drewna. Kolor powłoki malarskiej należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.

II.II. Dokonać renowacji rzeźbionej „osłony – maskownicy” na grzejnik o wym. ok. 75 x 80 cm. oraz stojącego obok niej regału poprzez usunięcie starej powłoki malarskiej, wypiąskowanie, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i pokrycie jej trzema warstwami lakieru – bejcy. Dopuszcza się wykonanie nowego regału. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (fot. 6 i 6')



Fot. 6



Fot. 6'

II.III. Dokonać renowacji rzeźbionej ozdobnej ścianki z płaskorzeźbami o wym. ok. 260 x 180 cm. W tym celu należy powierzchnie uprzednio wyczyścić ze starej powłoki malarskiej poprzez (odtłuszczenie, wypłaskowanie, szlifowanie), uzupełnić ubytki, a następnie pokryć ją trzema warstwami lakieru – bejcy koloryzującej zachowując przy tym widoczność usłojenia drewna. Kolor powłoki malarskiej należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym. (fot. 7 i 7')



Fot. 7



Fot. 7'

II.IV. odnowienie wszystkich elementów schodów drewnianych (parter, piętro 1 i 2) poprzez ich wyczyszczenie ze starej powłoki malarskiej (odtłuszczenie, wyszlifowanie, bądź wypiąskowanie), uzupełnienie ubytków, a następnie pokrycie ją trzema warstwami lakieru – bejcy koloryzującej zachowując przy tym widoczność usłojenia drewna. Kolor powłoki malarskiej należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonanie nowej całej balustrady drewnianej wraz z poręczami. Materiał: drewno – zgodnie z przepisami. (fot. 7,8,9)



Fot.8



Fot. 9

II.V. Wymiana hydrantu - 1 szt.– zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II.VI. Wykonanie wraz z montażem nowych drzwi (skrzydło + ościeżnica) do węzła gastronomicznego. Materiał – drewno miękkie I kl. bezszęczne pokryte lakierem-bejcą ozdobione rzeźbami – zgodnie z istniejącym wzorem i obowiązującymi przepisami. - 1szt. (Fot 10a)

II.VII. Wykonanie wraz z montażem nowej ścianki przeszklonej do wiatrołapu (o wymiarach wysokość x szerokość: ok. 250 x 300 [cm.]) wraz z drzwiami wejściowymi. Materiał – drewno miękkie I kl. bezszęczne pokryte lakierem-bejcą – zgodnie z istniejącym wzorem drzwi zewnętrznych (dolna część drzwi wypełniona drewnem, częściowe przeszklenie w kształcie „słoneczka”) i obowiązującymi przepisami - 1kpl.

II.VIII. Wykonanie wraz z dostawą nowego stołu i ławy z oparciem o dł. ok. 140cm. zgodnie z istniejącym wzorem – materiał: drewno twarde „I kl. bezszęczne” buk lub dąb lub jesion - pokryte lakierem bezbarwnym) (fot. 10)



Fot. 10a



Fot.10

III. Wiatrołap - ganek

III.I. Wykonanie wraz z dostawą nowych ław wg zestawienia i zgodnie z istniejącym wzorem (drewno twarde I kl. bezszęczne) pokryte lakierem bezbarwnym):

- ława przyścienna dł. 210 [cm.]
- ława przyścienna dł. 170 [cm.]

IV. Piętro :

IV.I. Dokonać renowacji rzeźbionej „osłony – maskownicy” na grzejnik o wym. ok. 75 x 80 cm. poprzez usunięcie starej powłoki malarskiej, wypiąskowanie, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i pokrycie jej trzema warstwami lakieru – bejcy. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym - dokładnie wg. wzoru istniejącego (fot. 6)

IV.II. Wykonanie powłoki malarskiej na całej powierzchni drewnianych ścian i sufitów wokół klatki schodowej. W tym celu należy powierzchnie uprzednio wyczyścić ze starej powłoki malarskiej poprzez (odtłuszczenie, przeszlifowanie, bądź wypiąskowanie) a następnie pokryć ją dwoma warstwami lakieru – bejcy

koloryzującej zachowując przy tym widoczność usłojenia drewna. Kolor powłoki malarskiej należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.

IV.III. Wykonanie wraz z montażem nowych drzwi (skrzydło + ościeżnica) do pomieszczeń przylających do klatki schodowej Bacówki. Materiał – drewno miękkie I kl. bezszęczne pokryte lakiero - bejcą – zgodnie z istniejącym wzorem i obowiązującymi przepisami. - 7szt. – ostateczny kształt i kolor należy uzgodnić z Inwestorem.

IV.IV. Wymiana hydrantu - 1 szt.– zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGI.

- 1. Wszystkie powierzchnie , elementy i wyposażenie drewniane występujące na ciągach komunikacyjnych muszą być zabezpieczone farbą do stopnia trudnopalności i odpowiadać obowiązującym przepisom prawa.**
- 2. Ze względu na „odtworzeniowy” charakter robót związanych z przywróceniem wystroju i wyposażenia , ostateczna forma detali i materiałów oraz ich wykończenia i zabezpieczenia musi być uzgodniona ze zleceniodawcą na etapie ich przygotowania .**
- 3. Wymiary dla celów wykonawstwa elementów wystroju i wyposażenia należy przyjmować wg. pomiarów inwentaryzacyjnych przez Wykonawcę bezpośrednio na miejscu budowy.**
- 4. Kolorystykę należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca przedłoży do zaakceptowania przez Zamawiającego próbniki kolorów producentów farb.**
- 4. Wszystkie prace i elementy muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa.**